

# Overeenkomst van opdracht (hypothecair krediet)

Partijen

Kantoor naam : Beemster Hypotheken & Assurantiën e.o. V.o.f.  
h.o.d.n. : Beemster Hypotheken en Assurantiën  
Beemster Fiscaal Adviesbureau  
Adres : De Compagnie 43  
Postcode en plaats : 1689 AG ZWAAG  
Telefoon : 06-53231398

**Rechtsgeldig vertegenwoordigd door : R.A. Ekelmans, hierna te noemen `Opdrachtnemer`**

En

Naam klant :  
Adres :  
Postcode en plaats :  
Telefoon nrs :

**Hierna te noemen `opdrachtgever`**

nemen in aanmerking dat:

- De opdrachtnemer zich bezig houdt met het adviseren en bemiddelen bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheek en financiële planning;
- De opdrachtgever gebruik wenst te maken van de diensten van de opdrachtnemer;
- Partijen de door de opdrachtgever aan opdrachtnemer verstrekte opdracht, welke opdracht door opdrachtnemer is aanvaard, nader hebben omschreven in onderhavige overeenkomst evenals de afspraken welke zij hebben gemaakt in deze overeenkomst hebbe vastgelegd.

en zijn overeengekomen als volgt:

## Artikel 1 – De opdracht

De opdrachtgever geeft aan de opdrachtnemer de opdracht hem te adviseren over evenals te bemiddelen bij de totstandkoming van een hypothecair krediet (hierna : “hypotheek”)

De werkzaamheden die de opdrachtnemer in het kader van de verstrekte opdracht zal verrichten kunnen als volgt worden omschreven:

- Het inventariseren van de persoonlijke situatie en wensen van de opdrachtgever
- Het onderzoeken van en adviseren over een hypotheekconstructie die past bij de persoonlijke wensen en bestedingsmogelijkheden van de opdrachtgever, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden zal worden met de toepasselijke fiscale regelgeving en mogelijkheden
- Het uit laten voeren van een taxatie van de onroerende zaak waarop de hypotheek betrekking zal hebben
- Het geven van uitleg over de voor- en nadelen van de verschillende opties die binnen de wensen van de opdrachtgever gerealiseerd kunnen worden

- Het opstellen van een aanvraag voor offertes bij één of meer financiële instellingen, evenals het voeren van onderhandelingen met deze instellingen om een zo goed mogelijk aanbod te verkrijgen
- Het vergelijken van de ontvangen offertes en adviseren van de opdrachtgever ten aanzien van de keuze van de af te sluiten hypotheekconstructie en de te kiezen financiële instelling
- Het adviseren over eventuele aanvullende verzekeringen gericht op het beschermen van het door de opdrachtgever aan te kopen pand, evenals over voorzieningen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid of overlijden van (één van) de kostwinner(s)
- Het verzorgen van alle contacten met de gekozen financiële instelling teneinde te komen tot een definitief akkoord over de door de opdrachtgever af te sluiten hypotheek en de daaraan verbonden verzekeringen
- Het controleren van de hypotheekakte en het verzorgen van de contacten tussen de financiële instelling en de notaris waar de hypotheekakte zal worden ondertekend
- Het eenmalig laten invullen van de voorlopige teruggaaf

## **Artikel 2- Inventarisatieformulier t.b.v. het Klantprofiel**

Ten einde de opdracht naar behoren uit te voeren vult de opdrachtnemer samen met de opdrachtgever een inventarisatieformulier in waarop de gegevens van de opdrachtgever en overige relevante informatie staan vermeld die de opdrachtnemer bij de aan de opdrachtgever te verstrekken adviezen zal laten meewegen. Een kopie van dit inventarisatieformulier wordt aan deze overeenkomst gehecht als **Bijlage 1**

De opdrachtgever is gehouden alle wijzigingen in zijn persoonlijke situatie, zoals een wijziging van de gezinssamenstelling, wijziging van werkgever, de hoogte van zijn inkomen etc. evenals voor de advisering door de opdrachtnemer overige relevante omstandigheden steeds onverwijld aan de opdrachtnemer door te geven, ten einde de opdrachtnemer in staat te stellen de opdracht naar behoren uit te voeren.

## **Artikel 3 – Financieringsvoorbehoud**

Met betrekking tot de door de opdrachtgever aan te kopen woning geldt volgens de koopovereenkomst een financieringsvoorbehoud tot en met ..... . De opdrachtnemer doet haar uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over het al dan niet positieve antwoord op de financieringsaanvraag van de opdrachtgever. De opdrachtnemer heeft in het kader een inspanningsverplichting, doch geen resultaatsverplichting.

Indien noodzakelijk zal de opdrachtnemer proberen een verlenging van het financieringsvoorbehoud te verkrijgen.

De opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk in het geval vóór het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of u de benodigde financiering wel of niet rond zal krijgen.

#### **Artikel 4 – Beloning**

Voor het adviseren over en bemiddelen bij de totstandkoming van de hypotheek ontvangt de opdrachtnemer een provisie van de financiële instelling met wie de opdrachtgever na bemiddeling door de opdrachtnemer een (hypotheek)overeenkomst zal sluiten. Deze provisie zal door de financiële instelling worden verdisconteerd in de aan de opdrachtgever in rekening te brengen premies.

De kosten van de taxatie van de onroerende zaak waarop de hypotheek betrekking heeft, worden aan de opdrachtgever in rekening gebracht.

Indien de opdrachtgever op enig moment nadat de opdrachtnemer zijn werkzaamheden heeft aangevangen om welke reden dan ook besluit om van een verdere gebruikmaking van de dienstverlening van de opdrachtgever af te zien en de opdracht intrekt, is de opdrachtgever een honorarium van € 120,- exclusief BTW per gewerkt uur verschuldigd aan de opdrachtnemer.

#### **Artikel 5 - Algemene voorwaarden en dienstverleningsdocument**

De opdrachtgever verklaart dat hij een exemplaar van het dienstverleningsdocument kosteloos van de opdrachtnemer heeft ontvangen

De opdrachtgever verklaart dat hij een exemplaar van de dienstenwijzer van de opdrachtnemer kosteloos van de opdrachtnemer heeft ontvangen.

#### **Artikel 6 – Toepasselijk recht**

Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_,

Opdrachtnemer  
Beemster Hypotheken & Assurantiën

Opdrachtgever

Rob Ekelmans

Naam: \_\_\_\_\_

(handtekening)

(handtekening)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_